

## LIEBEVOLL und LEISTBAR: 3-Zimmerwohnung im Almenland!



|                               |                          |                             |                  |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26404                    | <b>Lage:</b>                | Almenland        |
| <b>Ort / Region:</b>          | Breitenau am Hochlantsch | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage      |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 90 m <sup>2</sup>    | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 147/fGEE 1.8 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust            |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

LEISTBAR, LIEBEVOLL und die LÖSUNG! Schöne 3-Zimmerwohnung mit ca. 90 m<sup>2</sup> wartet auf neue Besitzer!

### Detailbeschreibung

Diese liebevolle, teilrenovierte Wohnung wurde 2018 saniert und freut sich auf neues Leben! Zentral gelegen befindet sich ein schöner Spazierweg hinter dem Wohnhaus, es gibt ausreichend

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Parkmöglichkeiten und Abstellräume.

++ Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ++

**Ausstattung**

- 1 große Küche
- 2 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Badezimmer inklusive WC und Badewanne mit Vorraum
- 1 Kellerabteil und Abstellraum

**<b>Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Hans Berger +43 664 - 38 29 118</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



