

## Traumhaftes Wohnhaus mit FERNBLICK und in RUHELAGE!



<b>Immobiliennummer:</b>	26997	<b>Lage:</b>	Siedlungsrand
<b>Ort / Region:</b>	Neukirchen bei Lambach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	399.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 204 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 130/fGEE 2.08
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.110 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Einmalige Gelegenheit in Neukirchen bei Lambach: Tolles Haus in traumhafter TOP-Lage mit 2 Wohnebenen, großer Terrasse mit traumhaften Gebirgsblick.

### Detailbeschreibung

Dieses tolle Objekt verzaubert durch die sonnige Ausrichtung und der Weitblick lässt keine Wünsche offen. Der Kachelofen spendet auch an kühlen Tagen wohlige Wärme zum Entspannen und Relaxen.

### LAGE - LAGE - LAGE

Es gilt noch immer das alte Prinzip, wenn es um den Kauf einer Immobilie geht - entscheidend sind drei Dinge:

Lage, Lage und nochmals die Lage.

Also schnell sein und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! \*\*\*

**<b>Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter +43 664 - 17 84 271.</b>**

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



